

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова

План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Калинина, дом 26 к.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	14 108,60 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	6 080,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	4 237 235,84				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	358 702,16				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	2 317 615,45				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	6 554 851,29				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1 837 636,32	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	14 108,60	404 634,65	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 000,00	6,00	288 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	6,00	12 600,00	1 раз в год по графику - апрель, июнь, ноябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	6,00	2 100,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	323,00	53 295,00	3 раз в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	198 572,69	1,00	198 572,69	1 раз в год по графику - июнь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	14 108,60	130 363,46	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	14 108,60	33 860,64	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	6 080,00	350 208,00	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	14 108,60	364 001,88	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				3 870 620,48	
Окрашивание бордюрного камня				40 000,00	май-октябрь

Окрашивание лавочек со спинкой				27 000,00	май-октябрь
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	14 108,60	541 770,24	ежедневно
Замена тепловычислителя DIO-99M на системе ЦО	шт	35 000,00	1,00	35 000,00	май-октябрь
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	6,00	18 900,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	108,00	137 149,20	2 раз в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	6,00	16 001,04	2 раз в год по графику - февраль, август
Замена клапана мусоропровода п.4, эт.1-9	шт	18 000,00	9,00	162 000,00	май-октябрь
Косметический ремонт подъезда № 4				500 000,00	май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				18 000,00	зимний период
Покраска входных дверей п. 1-6				30 000,00	май-октябрь
Непредвиденные расходы				2 334 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				846 516,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	14 108,60	846 516,00	ежедневно
Сумма по дому				6 554 772,80	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____